PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

INTRAVILAN, oraș MĂCIN,strada REPUBLICII nr.32

NC 30970,județul Tulcea

LEGENDA:

A-LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPUS A FI REGLEMENTAT
- LIMITE TERENURI CADASTRATE/NECADASTRATE
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS

B-ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSĂ:

- **-ZONA REZIDENȚIALĂ(P.P+1)-LM**
- **- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-Ccr**
- **-CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- **-ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ**
- **-ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ**

C-BILANT TERITORIAL:	existent		propus	
SUPRAFATA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI 957,00 mp	mp	100%	mp	100%
ZONA DE LOCUIT	957,00	100%	957,00	100%
SUBZONA PENTRU CONSTRUCȚII	0	0	383,0	0,40
SUBZONA CAROSABIL SI PARCAJE	0	0	140,0	0,15
SUBZONA SPAȚII VERZI	0	0	434,0	0,45
P.O.T.%	0		40,0	
C.U.T.	0		0,70	

Sistem de proiectie stereografic 1970
COORDONATE NC 30970

pct	E	N
1	745911.560	421452.419
2	745886.843	421461.172
3	745880.851	421447.299
4	745874.760	421431.098
5	745902.612	421419.338
6	745907.348	421433.942

155d089a-5fec-43c0-96d5-5235f1e2ce20

Digitally signed by 155d089a-5fec-43c0-96d5-5235f1e2ce20
Date: 2026.04.06 09:37:17 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT: SC MISOLI SRL J36/ 116/1996				BENEFICIAR: PRECUP BOGDAN AMPLASAMENT: oraș Măcin,str.Republicii,nr.32,NC 30970	PR. NR. 2 / 2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.urb.DIDA MIRELA				
PROIECTAT	arh.urb.DIDA MIRELA		DATA martie 2026	TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANSA NR. U3
DESENAT	arh.OCTAVIAN BATOG				